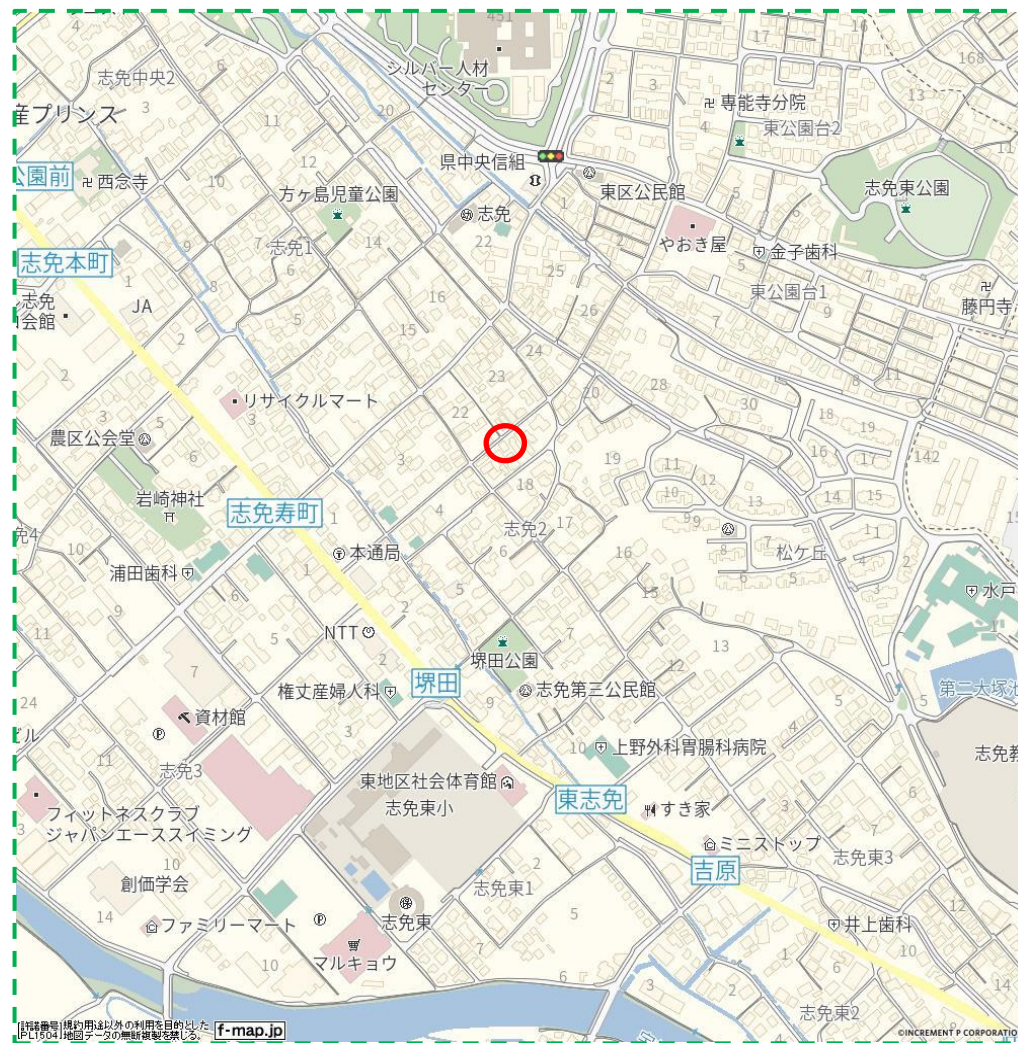
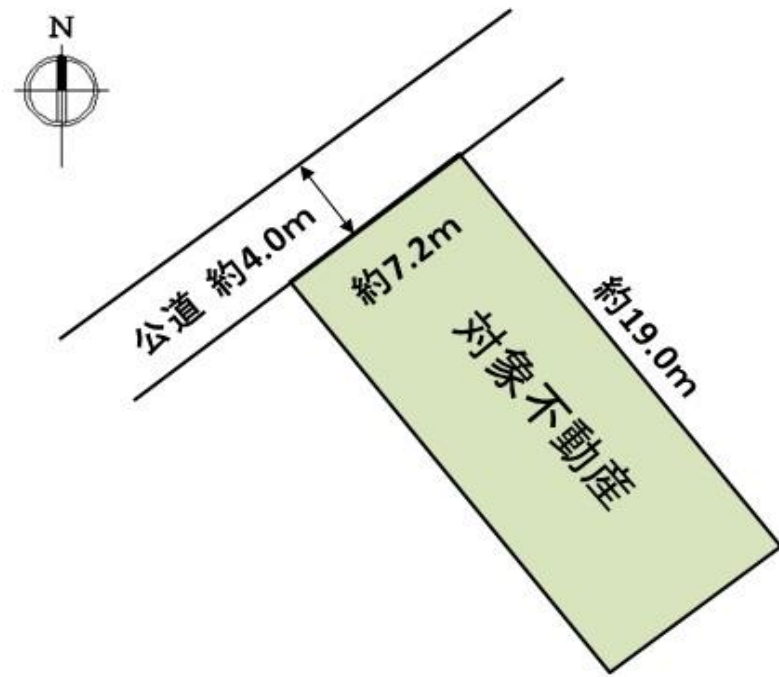


# 志免町志免二丁目土地

- ◆建築条件なし！  
(好きな住宅メーカーで建設できます。)
- ◆前面道路との高低差なし！



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までに一報下さい。

物件種目	売地		
最寄駅	JR香椎線「須恵」駅		
土地面積	137.08 m <sup>2</sup> 41.46 坪	他私道面積	無し
価格	1,300万円	坪単価	31.36万円

物件所在地	糟屋郡志免町志免2丁目		
交通	バス停 西鉄バス「志免」下車 徒歩 3分 香椎線「須恵」駅 徒歩 26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
その他の制限	第1種20m高度地区、22条区域内		
最適用途	住宅用地	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西側幅員約4.0mに約7.2m接する。		
小学校	志免中央小学校	中学校	志免中学校
設備	[上水],[下水],[都市ガス]		
備考	建築条件無		
物件番号	fut18L31-019		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**西鉄不動産株式会社**  
〒818-0072 筑紫野市二日市中央4丁目12-17

西鉄の仲介 **二日市店** (水曜定休日)  
お客様専用ダイヤル **0120-261-691**  
TEL (092) 921-1691 FAX (092) 923-1611

■取引態様  
媒介  
担当 田中英之

