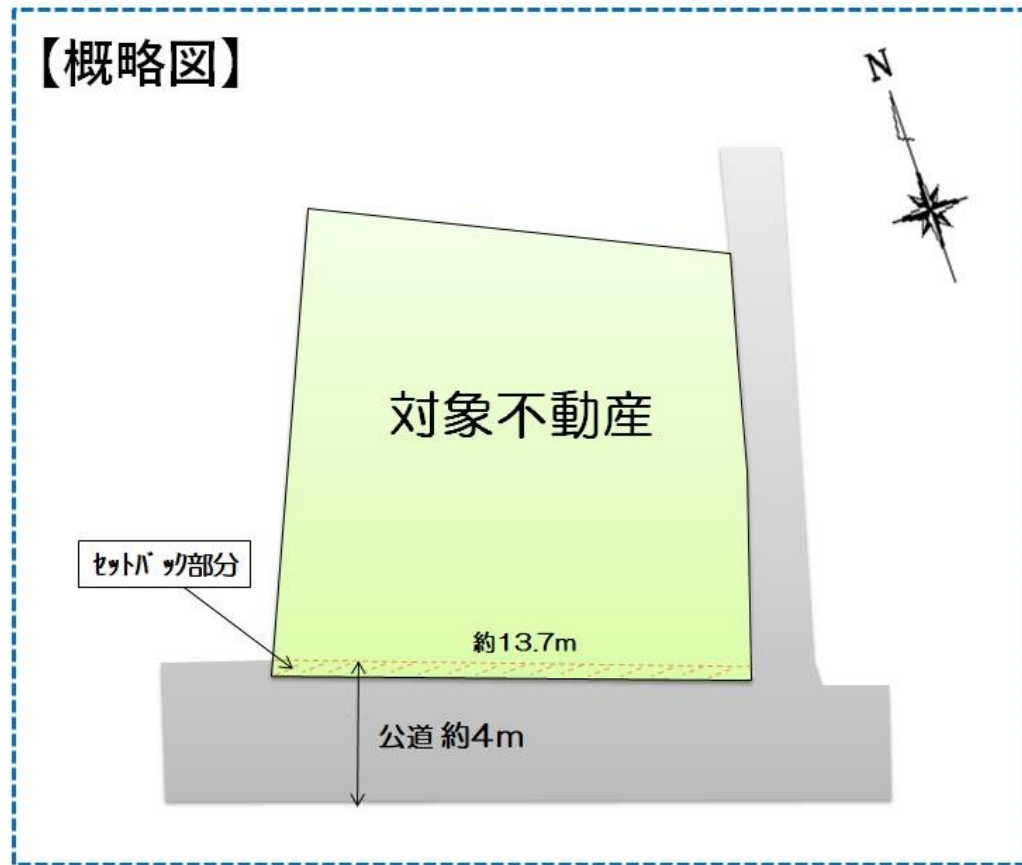


# 太宰府市 通古賀六丁目

## 周辺施設

- 西鉄「西鉄二日市」駅・・・約400m (徒歩約5分)
- JR鹿児島本線「都府楼南」駅・・・約1100m (徒歩約14分)
- イオン二日市・・・約400m (徒歩約5分)
- 水城小学校・・・約1500m (徒歩約18分)
- 学業院中学校・・・約1500m (徒歩約18分)

### 【概略図】



## 建築条件付き宅地

- ★西鉄二日市駅まで 約400m 徒歩5分
- ★閑静な住宅街で戸建て住宅に最適です
- ★建築条件 入江建設株式会社



物件種目	売地		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅		
土地面積	170.41 m <sup>2</sup> 51.54 坪	他私道面積	無
価格	2,000万円	坪単価	38.8万円

物件所在地	太宰府市通古賀6丁目		
交通	西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅 徒歩 5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の制限	法22条区域		
最適用途	住宅用地	引渡条件	-
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側幅員 公道約 4.00mに約 13.70m接する。		
小学校	水城小学校	中学校	学業院中学校
設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建築条件付き宅地(入江建設株式会社)</li> <li>●セッバック部分(4.12m)含む</li> </ul> 建築条件付き宅地 この分譲宅地は、土地売買契約後3カ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しいたします。		
物件番号	fut21L23-004		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
**西鉄不動産株式会社**  
 〒818-0072 筑紫野市二日市中央4丁目12-17

西鉄の仲介 **二日市店** (火・水曜定休日)  
 お客様専用ダイヤル **0120-261-691**  
 TEL (092) 921-1691 FAX (092) 923-1611

■取引態様  
 媒介  
 担当 **三澤**

