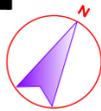
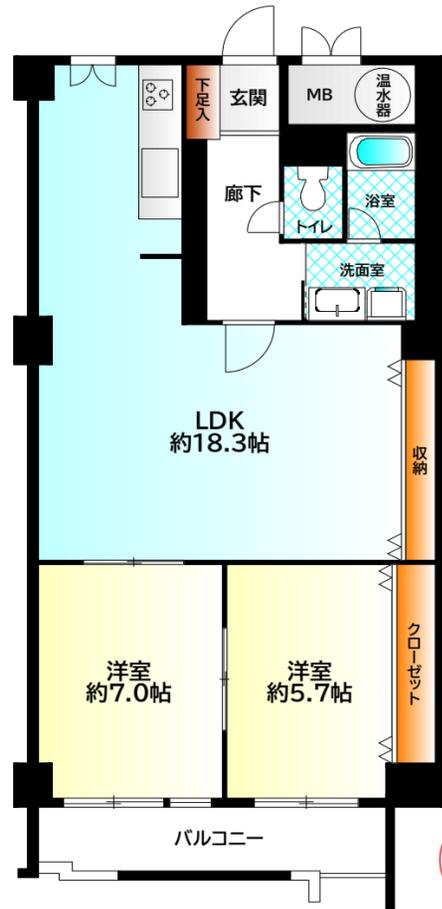


☆南福岡ハイツ☆

- ◎令和3年2月リフォーム完成◎
 ☆3DKから2LDKへ間取変更 ☆和室を洋室へ変更
 ☆システムキッチン・シューズBOX・照明(LED)
 ・洗面化粧台・建具・トイレ・ユニットバス新品交換
 ☆網戸・壁、天井クロス・フローリング床張替
 ☆玄関ドア鍵交換 ☆クローゼット2か所新設
 ■JR鹿児島本線、西鉄天神大牟田線Wアクセス
 ■専有面積73.71㎡(22.3坪)の2LDK!!
 ■周辺施設充実!

- ①ファミリーマート南福岡元町2丁目店 まで徒歩1分(約80m)
 ②ドラッグセガミ南福岡駅店 まで徒歩2分(約130m)
 ③キャンドゥ南福岡駅ビル店 まで徒歩2分(約130m)



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

物件種目	売マンション		
最寄駅	鹿児島本線「南福岡」駅		
名称	南福岡ハイツ	間取	2LDK
価格	1,499万円(税込)		

物件所在地	福岡市博多区元町2丁目		
交通	JR鹿児島本線「南福岡」駅 徒歩 3分 西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩 10分 西鉄バス停「JR南福岡駅」停 徒歩 3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 1階部分	
	専有面積	73.71㎡	バルコニー面積 6.27㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	西武都市開発株
築年月	昭和54年4月	総戸数	63戸
管理会社	(株)ジェント	管理形態	全部委託日勤
管理費	9,440円/月	修繕積立金	7,640円/月
現況	空	引渡	相談
駐車場	空無	用途地域	商業地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	大規模リニューアル済み, システムキッチン, 3口以上コンロ, キッチンに窓, 温水洗浄便座, エアコン, 全室照明付き, TVインターホン, ディンプルキー, 電気給湯, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 火災報知機		
小学校	那珂南小学校	中学校	三筑中学校
備考	※那珂南小学校(約270m) ※三筑中学校(約1,330m) ※組合協力費1,000円/月(外部居住者のみ) ※町内会費300円/月※隣組費200円/月		
物件番号	ono21M11-014		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
西鉄不動産株式会社
 〒816-0943 大野城市白木原1丁目17-15

西鉄の仲介 **大野城駅前店** (火・水曜定休日)
 お客様専用ダイヤル **0120-571-560**
 TEL (092) 571-5066 FAX (092) 571-5529

■取引態様
 媒介
 担当 **横田 彰弘**

