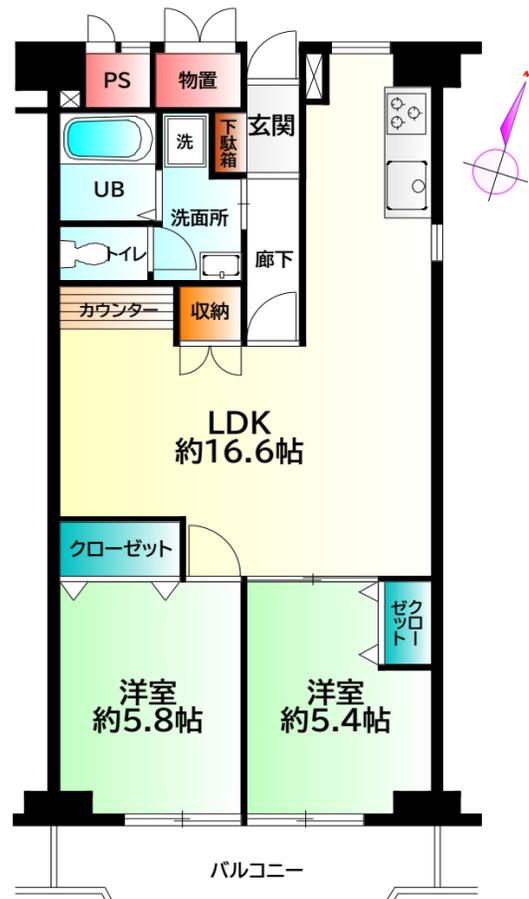


# ★ローレルハイツ春日★

- ◎令和3年5月リノベーション完成◎
- ☆入口引戸・建具新調 ☆壁天井クロス・床CFシート張替
  - ☆コンセント移設 ☆照明器具取付
  - ☆システムキッチン・システムバス・シャワートイレ
  - ・洗面化粧台新品交換 ☆レースカーテン設置
  - ☆スイッチプレート交換 ☆ハウスクリーニング
  - ☆洗濯パン・ダウンライト取替
  - ☆TV配線・床フロアタイル工事
  - ◆周辺施設◆

- ①春日北小学校 まで徒歩2分 (約120m)
- ②ローソン春日須玖北店 まで徒歩2分 (約120m)
- ③グロッサリアトライアル春日桜ヶ丘店 まで徒歩2分 (約140m)



※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

物件種目	売マンション		
最寄駅	鹿児島本線「笹原」駅		
名称	ローレルハイツ春日	間取	2LDK
価格	1,390万円(税込)		

物件所在地	春日市須玖北4丁目		
交通	鹿児島本線「笹原」駅 徒歩 19分 西鉄天神大牟田線「井尻」駅 徒歩 19分 コミュニティバスやよい 「徳洲会病院」停 徒歩 4分		
建	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 11階部分	
物	専有面積	63.80㎡	バルコニー面積 8.22㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	スミトー・ハウジング(株)
築年月	昭和50年9月	総戸数	181戸
管理会社	西部ガスリビング(株)	管理形態	全部委託日勤
管理費	7,630円/月	修繕積立金	11,170円/月
現況	空	引渡	相談
駐車場	近隣確保5,500円/月	用途地域	準工業地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	大規模リニューアル済み, システムキッチン, 3口以上コンロ, キッチンに窓, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 南面バルコニー, 全室照明付き, TVインターホン, 給湯, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, ダウンライト, 人感照明センサー, 間接照明		
小学校	春日北小学校	中学校	春日北中学校
備考	※春日北小学校 (約120m) ※春日北中学校 (約830m) ※ペット飼育不可 ※町内会費400円/月		

物件番号	ono21M20-036
------	--------------



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 西鉄不動産株式会社

〒816-0943 大野城市白木原1丁目17-15

西鉄の仲介 **大野城駅前店** (火・水曜定休日)  
お客様専用ダイヤル **0120-571-560**  
TEL (092) 571-5066 FAX (092) 571-5529

